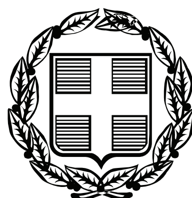


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 1**

13 Ιανουαρίου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση στο Ρυμοτομικό Σχέδιο της πόλης της Καλαμάτας του Νομού Μεσσηνίας στο οικοδομικό τετράγωνο Ο.Τ. 1479 της περιοχής Ακοβιτικων ως προς την μετατόπιση της δυτικής ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής. ... 1

Καθορισμός κεντρικού τμήματος στο εγκεκριμένο Ρυμοτομικό σχέδιο (Β.Δ. 3/8/1901 ΦΕΚ 166 Δ 4 Μαρτίου 1901) του οικισμού Μελιγαλά του Δήμου Μελιγαλά στο Νόμο Μεσσηνίας... 2

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου για άρση ασυμφωνιών μεταξύ εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και της εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου στα εκατέρωθεν Ο.Τ. της οδού Φαίδωνος από την οδό Αισχύλου έως την οδό Κ. Παλαμά στην περιοχή Νεάπολη του Δήμου Νικαίας... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 9899/09 (1)

Τροποποίηση στο Ρυμοτομικό Σχέδιο της πόλης της Καλαμάτας του Νομού Μεσσηνίας στο οικοδομικό τετράγωνο Ο.Τ. 1479 της περιοχής Ακοβιτικων ως προς την μετατόπιση της δυτικής ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 1 παρ. 1, άρθρο 70 παρ. 1 και το άρθρο 3 του Ν. 17-7-23.
2. Το κεφάλαιο ΙΙ άρθρο 21 του ΓΟΚ 1929.
3. Την εγκύκλιο 1/61 και 8/75.
4. Τις οδηγίες του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ εγκ. Τ.Ε./δ/43511/161/55/13-6-88.
5. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα του π.δ. 63/2005 (Α΄ 98).
6. Το Π.Δ. 30/96 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει σήμερα.
7. Τον Οργανισμό Οργάνωσης και Λειτουργίας της Ν.Α. Μεσσηνίας (ΦΕΚ-1863/03-09-09 τ.Β΄).
8. Το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197 Α.
9. Την εγκύκλιο 18/03 & 6/06.
10. Την από 27-4-91 έγκριση Π.Μ. περιοχής Ακοβιτικων Δήμου Καλαμάτας (ΦΕΚ 288Δ/20-5-91).
11. Την 1/98 Πράξη Εφαρμογής Ακοβιτικών.
12. Την υπ. αρίθμ. 698/6-4-05 (451 Δ/28-4-05) Απόφαση έγκρισης Π.Μ. Ασπροχώματος του Δήμου Καλαμάτας.
13. Την με αριθμ. πρωτ. 12731/9-6-06 (7142/23-6-06) αίτηση του Δήμου Καλαμάτας.
14. Την υπ’ αρίθμ. 98/06 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας με την οποία προτείνεται τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1479 περιοχής Ακοβιτίκων και συγκεκριμένα την μετατόπιση της δυτικής ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής ανατολικότερα.
15. Την ανάρτηση της προηγούμενης απόφασης (98/06) στο Γραφείο Σχεδίου Πόλης Καλαμάτας και την δημοσίευσή της σε συνεχόμενα φύλλα τοπικών εφημερίδων.
16. Την κοινοποίηση της 98/06 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας στους ιδιοκτήτες του Ο.Τ. 1479 που επηρεάζονται από την συγκεκριμένη απόφαση τροποποίησης.
17. Την από 9-6-06 βεβαίωση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δ. Καλαμάτας ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση δε θίγονται οικοδομές και τα όμορα οικόπεδα δεν γίνονται μη άρτια.
18. Την από 9-6-06 βεβαίωση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δ. Καλαμάτας ότι δεν υπεβλήθη καμία ένσταση κατά της 98/06 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας.
19. Την με αρ. πρωτ. 5616/2009 σχετική ,θετική ως προς την τροποποίηση εισήγηση της Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ Ν. Μεσσηνίας και ειδικότερα το ότι με την παρούσα τροποποίηση αποτρέπεται η ρυμοτόμηση της διώροφης κατοικίας Παντελόπουλου Σπυρίδωνος (η εν λόγω ιδιοκτησία δεν συμμετείχε στην 1/98 Π.Ε. Ακοβιτίκων), επιτυγχάνεται η ταύτιση των δύο Π.Μ. Ακοβιτικών και Ασπροχώματος οι οποίες στη περιοχή αυτή παρουσιάζουν αλληλοκάλυψη και το ότι δεν προκύπτουν χρήσεις γης δυσμενέστερες για το φυσικό και δομημένο περιβάλλον.
20. Το ότι με την τροποποίηση αυτή δεν προκαλείται μείωση της επιφάνειας των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων.
21. Την ομόφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας με αρ. πρακτικού 10ο/09-07-09 θέμα 2ο υπέρ της

τροποποίησης και σύμφωνα με την σχετική εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου της πόλης της Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1479 περιοχής Ακοβιτίκων ως προς την κατάργηση του πεζοδρόμου και της γραμμής εσωτερικού ακαλύπτου στο δυτικό άκρο του Ο.Τ. 1479 και τη δημιουργία οικοδομικής γραμμής ανατολικότερα έτσι ώστε αυτή να συμπίπτει με το όριο της Π.Μ. Ασπροχώματος με κορυφές οικοδομικής γραμμής

Κορυφές νέας Ο.Γ.	Α	Β
Χ	321006,881	320995,356
Ψ	337874,367	337850,994

όπως και απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, που συνέταξε ο Πολιτικός Μηχανικός Πατσαρίνος Νίκος του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών και θεωρήθηκε από τον Αντιδήμαρχο Κυριακόπουλο Γεώργιο του Δήμου Καλαμάτας τον Ιανουάριο του 2006.

1. Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν υπάρχουν οικόπεδα άρτια τα οποία να καθίστανται μη άρτια και δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτιστεί με νόμιμη άδεια βάση του ισχύοντος σχεδίου.

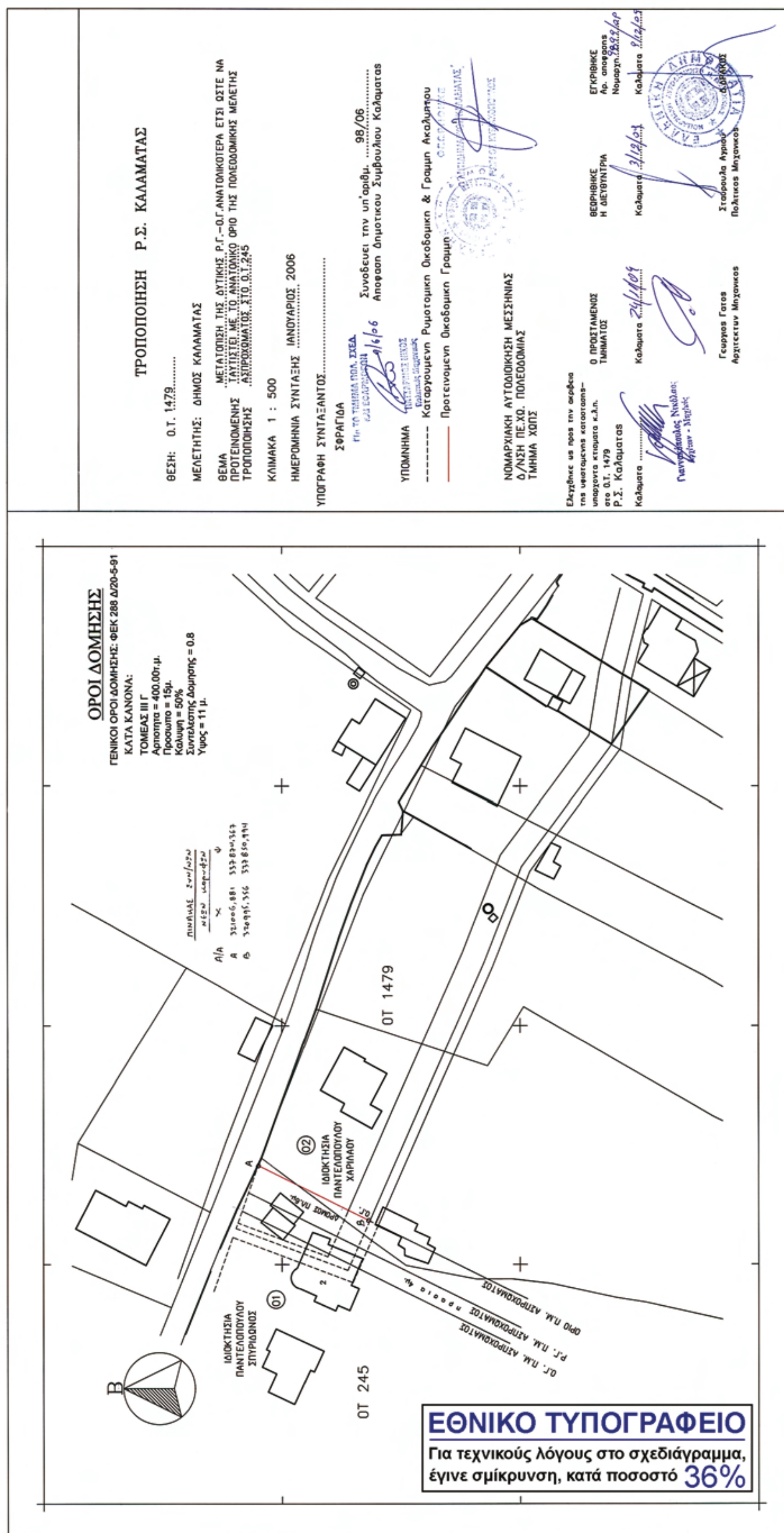
2. Προκαλείται δαπάνη σε βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού το ύψος της οποίας δεν μπορεί να υπολογιστεί, δύναται όμως να διευθετηθεί με Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής.

3. Η ισχύ της αρχίζει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 9 Δεκεμβρίου 2009

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΔΡΑΚΟΣ


ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ρ.Σ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΘΕΣΗ: Ο.Τ. 1479
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΘΕΜΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΜΕΤΑΤΟΠΙΣΗ ΤΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ Ρ.Γ.–Ο.Γ. ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΤΕΡΑ ΕΤΣΙ ΩΣΤΕ ΝΑ ΤΑΥΤΙΣΤΕΙ ΜΕ ΤΟ ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΟΡΙΟ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΣΠΡΟΧΩΜΑΤΟΣ ΣΤΟ Ο.Τ.245
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2006
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΟΣ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ
Συνοδευει την υπ'αριθμ. 98/06
Αποφαση Δημοτικου Συμβουλιου Καλαματας
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Καταργουμενη Ρυμοτομικη Οικοδομικη & Γραμμη Ακαλυπτου
Προτεινομενη Οικοδομικη Γραμμη
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΠΣ
Ελεγχθηκε ως προς την ακριβεια της υφισταμενης καταστασης–υπαρχοντα κτισματα κ.λ.π. στο Ο.Τ. 1479 Ρ.Σ. Καλαματας
Καλαματα
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
Καλαματα 24/1/07
Γεωργιος Γατος
Αρχιτεκτων Μηχανικος
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
Καλαματα 3/12/07
Σταυρουλα Αγριου
Πολιτικος Μηχανικος
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Αρ. αποφασης
Καλαματα 8/12/08
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΦΕΚ 288 Δ/20-5-91
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:
ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ Γ
Αρτιοτητα = 400.00τ.μ.
Προσωπο = 15μ.
Καλυψη = 50%
Συντελεστης Δομησης = 0.8
Υψος = 11 μ.
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΝΕΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
Α/Α Χ Ψ
Α 321006,881 337834,367
Β 320995,356 337850,994
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΑΝΤΕΛΟΠΟΥΛΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ
01
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΑΝΤΕΛΟΠΟΥΛΟΥ ΧΑΡΙΛΑΟΥ
02
ΟΤ 245
ΟΤ 1479
Ο.Γ. Π.Μ. ΑΣΠΡΟΧΩΜΑΤΟΣ
Ρ.Γ. Π.Μ. ΑΣΠΡΟΧΩΜΑΤΟΣ
ΟΡΙΟ Π.Μ. ΑΣΠΡΟΧΩΜΑΤΟΣ
Β
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%

Αριθμ. 7020/2009 (2)

Καθορισμός κεντρικού τμήματος στο εγκεκριμένο Ρυμοτομικό σχέδιο (Β.Δ. 3/8/1901 ΦΕΚ 166 Δ 4 Μαρτίου 1901) του οικισμού Μελιγαλά του Δήμου Μελιγαλά στο Νόμο Μεσσηνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Β.Δ. 25-8-69 (ΦΕΚ 164 Δ 1-9-69) «Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων των κείμενων εντός των ορίων οικισμών εχόντων εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο».

2. Το εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο του οικισμού Μελιγαλά (Β.Δ.3/8/1901 ΦΕΚ 166 Δ 4/08/1901) όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

3. Την αρ. απόφαση 89/2007 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μελιγαλά που αναφέρει την ανάγκη καθορισμού κεντρικού τμήματος για το Ρ.Σ. προκειμένου να αντιμετωπισθούν προβλήματα που αφορούν το ποσοστό κάλυψη των υφισταμένων οικοπέδων μετά την ισχύ του ΓΟΚ του 1985.

4. Την αρ. απόφαση 109/2008 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μελιγαλά που εισηγείται τον καθορισμό κεντρικού τμήματος για το Ρ.Σ. που θα περιλαμβάνει τα οικοδομικά τετράγωνα 11, 12, 13, 14, 21, 22, 23, 26, 31, 32, 33, 34, 41, 42, 43, 44, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 59, 60, 61, 62, 63, 64.

5. Την αυτοψία που πραγματοποιήθηκε στον οικισμό όπου διαπιστώθηκε ότι στα Ο.Τ. 11, 12, 13, 14, 21, 22, 23, 26 υφίστανται μικρές ιδιοκτησίες με πυκνή δόμηση και στα υπόλοιπα πιο αραιοδομημένα Ο.Τ. ένα σημαντικό πλήθος από τις υφισταμένες οικοδομές έχει υλοποιηθεί με κάλυψη μεγαλύτερη από 50%.

6. Την με αρ. πρωτ. 12733/08/13-3-09 σχετική, θετική εισήγηση της Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ Ν. Μεσσηνίας.

7. Την ομόφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας με αρ. πρακτικού 6ο/26-03-09 θέμα 8ο που αναβάλλει την συζήτηση προκειμένου να παραστεί εκπρόσωπος του Δήμου και την ομόφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας με αρ. πρακτικού 7ο/09-04-09 που αναβάλλει εκ νέου την συζήτηση προκειμένου να γίνει αυτοψία από τα μέλη του Συμβουλίου ΧΟΠ στον οικισμό.

8. Την ομόφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας με αρ. πρακτικού 8ο/28-05-09 και θέμα 8ο που μετά από αυτοψία στον οικισμό γνωμοδοτεί στον περιορισμό του κεντρικού τμήματος σε περιοχή που ορίζεται να περιλαμβάνει:

Α. Τα οικοδομικά τετράγωνα Ο.Τ. 12,13,14,21,22,23,26 πέριξ του οικοδομικού τετραγώνου της εκκλησίας Αγ. Ιωάννη,

Β. Τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην δημοτική οδό μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων Ο.Τ. 30 & 31, Ο.Τ. 40 & 41 , Ο.Τ. 48 & 49,

Γ. Τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην 7η επαρχιακή οδό και είναι τα οικοδομικά τετράγωνα με αριθμό Ο.Τ. 47, 48, 49, 50, 51, 44, 45, 46, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58 και

Δ. Τα οικόπεδα, εκατέρωθεν της οδού Βασ. Κωνσταντίνου που είναι τα οικοδομικά τετράγωνα με αριθμό Ο.Τ. 44 & 45 , 34 & 37, 35, 27 & 24 και εκατέρωθεν της δημοτικής οδού με πρόσωπο τα Ο.Τ. 15, 16, 17, 24, 25, αποφασίζουμε:

Τον καθορισμός κεντρικού τμήματος στο εγκεκριμένο Ρυμοτομικό σχέδιο (Β.Δ.3/8/1901 ΦΕΚ 166 Δ 4 Μαρτίου 1901) του οικισμού Μελιγαλά του Δήμου Μελιγαλά στο Νόμο Μεσσηνίας όπως αυτό ορίζεται στο συνημμένο σχέδιο κλ. 1:2500 (με μοβ διακεκομμένη γραμμή) και περιλαμβάνει:

- Τα οικοδομικά τετράγωνα πέριξ του οικοδομικού τετραγώνου της εκκλησίας Αγ. Ιωάννη με αριθμό Ο.Τ. 12, 13, 14, 21, 22, 23, 26.
- Τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην ανώνυμη δημοτική οδό που βρίσκεται μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων με αριθμό Ο.Τ. 30 & 31, Ο.Τ. 40 & 41 , Ο.Τ. 48 & 49.
- Τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην 7η επαρχιακή οδό και βρίσκονται στα οικοδομικά τετράγωνα με αριθμό Ο.Τ. 47, 48, 49, 50, 51, 44, 45, 46, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58.
- Τα οικόπεδα, εκατέρωθεν και έχοντας πρόσωπο επί της οδού Βασ. Κωνσταντίνου και που βρίσκονται στα οικοδομικά τετράγωνα με αριθμό Ο.Τ. 44 & 45 , 34 & 37, 35, 27 & 24.
- Τα οικόπεδα εκατέρωθεν και έχοντας πρόσωπο επί της ανώνυμης δημοτικής οδού και που βρίσκονται στα οικοδομικά τετράγωνα με αριθμό Ο.Τ. 15, 16, 17, 24, 25.

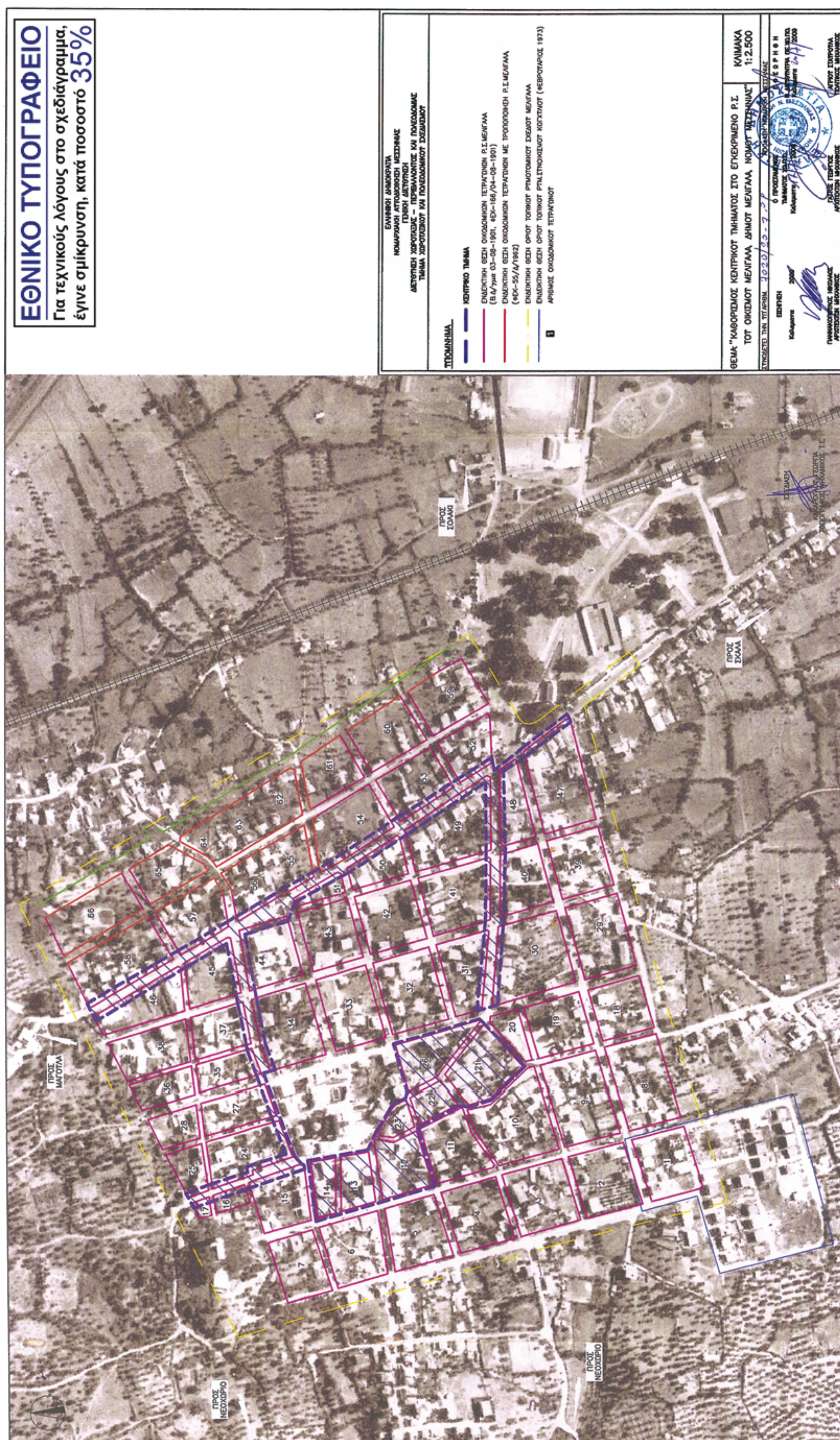
Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοτικού Προϋπολογισμού.

Η ισχύς της αρχίζει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 20 Ιουλίου 2009

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΔΡΑΚΟΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΤΜΗΜΑ
ΘΕΜΑ: "ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ Ρ.Σ. ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕΛΙΓΑΛΑ ΔΗΜΟΥ ΜΕΛΙΓΑΛΑ ΝΟΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ"
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:2.500
ΠΡΟΣ ΣΟΛΑΚΙ
ΠΡΟΣ ΣΚΑΛΑ
ΠΡΟΣ ΜΑΓΟΥΛΑ
ΠΡΟΣ ΝΕΟΧΩΡΙΟ
ΠΡΟΣ ΝΕΟΧΩΡΙΟ

Αριθμ. 2682 (3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου για άρση ασυμφωνιών μεταξύ εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και της εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου στα εκατέρωθεν Ο.Τ. της οδού Φαίδωνος από την οδό Αισχύλου έως την οδό Κ. Παλαμά στην περιοχή Νεάπολη του Δήμου Νικαίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.07.1923 «περί σχεδίων πόλεων ,κομών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομών αυτών» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3), 3 και 70.

2. Τα άρθρα 18,19 του από 03-04-1929 Δ/τος (ΦΕΚ 155 /Α/24-4-1929) περί ΓΟΚ.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν με το υπ'αριθμ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν 1577/85 (ΦΕΚ 210/ Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Νόμου 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/13-6-2000) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 10 του Νόμου 3044/2002 (ΦΕΚ 197/27-8-2002) περί «ΑΣΚΗΣΗ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ».

5. Την εγκύκλιο 6 (Αρ. Πρωτ. 18894/5-5-2006 ΥΠΕΧΩΔΕ) περί «ΑΣΚΗΣΗ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ».

6. Την εγκύκλιο ΔΤΕ/δ/43511/161/55/13-06-88 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ περί «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις κ.λπ. ρυμοτομικών σχεδίων».

7. Τις διατάξεις του από 05-10-1989 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 645/ Δ/09-10-1989) περί «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων, τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο ΝΙΚΑΙΑΣ (Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ)».

8. Την με αριθμ. 128/28-4-2009 απόφαση Δ.Σ. Νικαίας.

9. Την με αριθμ. πρωτ. Κ 58/18-9-2009 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΝΣΧΟΠ Νομαρχίας Πειραιά που συμφωνεί με την εισήγηση του Δήμου.

10. Το από 29-4-1961 Δ/γμα Ρυμοτομίας (ΦΕΚ53/Α/ 23-5-1961), την με αρ. πρωτ. 413064/1677/27-3-1987 απόφαση ΝΟΜΑΡΧΗ ΠΕΙΡΑΙΑ (ΦΕΚ 435/Δ/19-5-1987) και την με αρ. πρωτ. 430650/1019/11-6-1990 απόφαση ΝΟΜΑΡΧΗ ΠΕΙΡΑΙΑ (ΦΕΚ 380/Δ/23-7-1990).

11. Τις τεχνικές εκθέσεις 1316/61, 1345/62,1366/62, 3473/72 και το με αρ. 3/90 Διάγραμμα Εφαρμογής.

12. Την με αρ. 363/1964 ΠΡΑΞΗ ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΩΣ σε εφαρμογή των Τ.Ε. 1316/61 & 1345/62 και το με αρ. 10005/6-8-1973 συμβόλαιο προσκύρωσης του ΣΥΜΒ/ΦΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΛΕΩΝ. ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ που προσκυρώθηκε τμήμα από ρυμοτομούμενο οικόπεδο από την οδό ΦΑΙΔΩΝΟΣ στην ιδιοκτησία ΚΑΡΥΣΤΙΑΝΟΥ, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα εκατέρωθεν Ο.Τ. επί της οδού ΦΑΙΔΩΝΟΣ μεταξύ των οδών ΑΙΣΧΥΛΟΥ και Κ. ΠΑΛΑΜΑ στη περιοχή ΝΕΑΠΟΛΗ του ΔΗΜΟΥ ΝΙΚΑΙΑΣ και συγκεκριμένα:

1) Την άρση των ασυμφωνιών μεταξύ του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και της εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου στα εκατέρωθεν Ο.Τ. επί της οδού ΦΑΙΔΩΝΟΣ μεταξύ των οδών ΑΙΣΧΥΛΟΥ και Κ. ΠΑΛΑΜΑ στη περιοχή ΝΕΑΠΟΛΗ του ΔΗΜΟΥ ΝΙΚΑΙΑΣ με την μετακίνηση των Ρ.Γ. και Ο.Γ. στις υλοποιημένες ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα.

2) Την άρση των ασυμφωνιών μεταξύ του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και της εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου επί της οδού ΚΑΤΣΑΝΤΩΝΗ μεταξύ των οδών ΚΡΙΤΩΝΟΣ και ΦΑΙΔΩΝΟΣ στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς ΦΑΙΔΩΝΟΣ - ΚΑΤΣΑΝΤΩΝΗ - ΚΡΙΤΩΝΟΣ - ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ στη περιοχή ΝΕΑΠΟΛΗ του ΔΗΜΟΥ ΝΙΚΑΙΑΣ με την μετακίνηση των Ο.Γ. και Ο.Γ. στις υλοποιημένες ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα.

3) Το χαρακτηρισμό της οδού ΚΑΤΣΑΝΤΩΝΗ ως ΠΕΖΟΔΡΟΜΟ όπως είναι υλοποιημένη.

4) Την μετακίνηση της Ο.Γ. επί της οδού Κ. ΠΑΛΑΜΑ επί των υλοποιημένων κτισμάτων ώστε η πρασιά από 3.00 μέτρα να γίνει 4.00 μέτρα όπως είναι θεσμοθετημένη στα άλλα Ο.Τ. επί της οδού Κ. ΠΑΛΑΜΑ σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο στην περιοχή ΝΕΑΠΟΛΗ του ΔΗΜΟΥ ΝΙΚΑΙΑΣ.

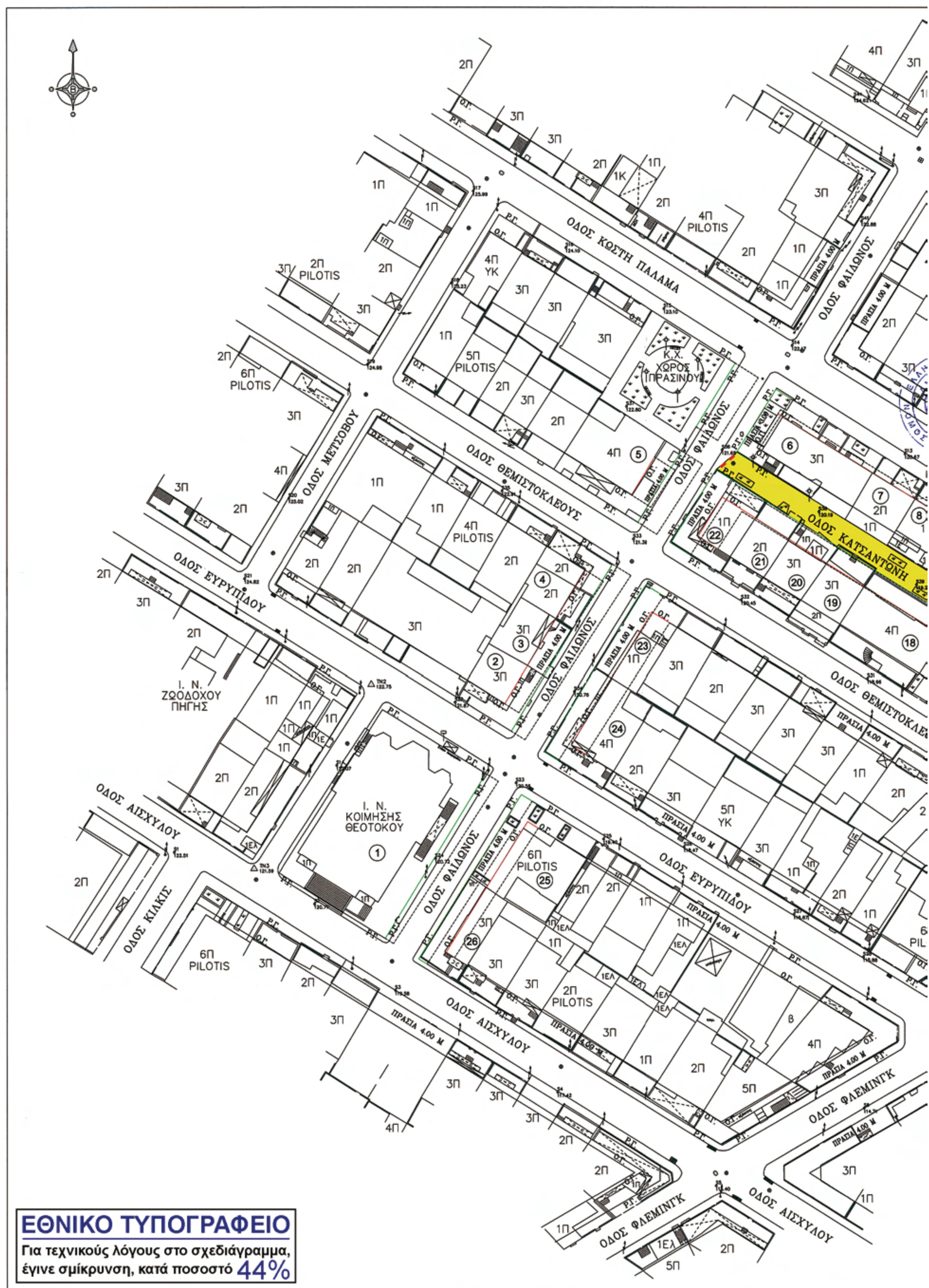
Όλα τα ανωτέρω φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1 : 500 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

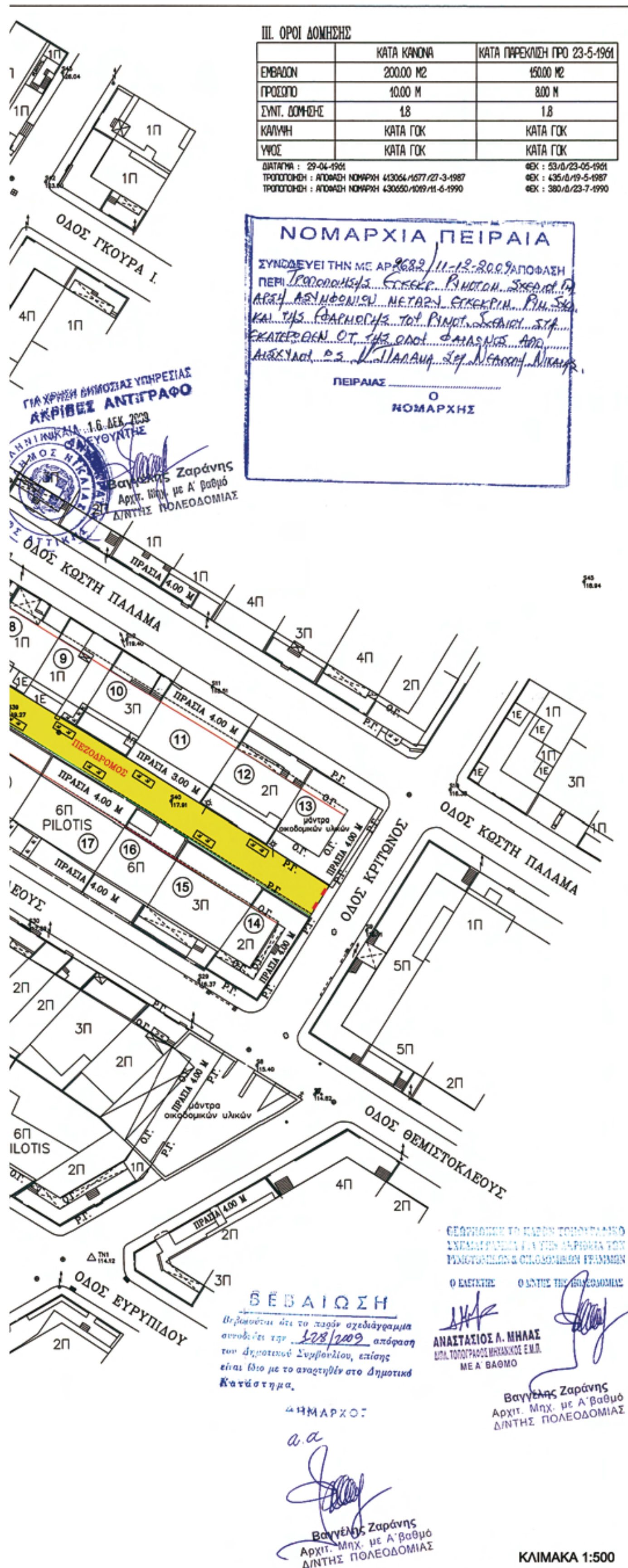
2. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκύπτουν δαπάνες σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Νικαίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Νίκαια, 11 Δεκεμβριου 2009

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΣ


ΟΔΟΣ ΚΩΣΤΗ ΠΑΛΑΜΑ
ΟΔΟΣ ΦΑΙΔΩΝΟΣ
ΟΔΟΣ ΚΑΤΣΑΝΤΩΝΗ
ΟΔΟΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ
ΟΔΟΣ ΜΕΤΣΟΒΟΥ
ΟΔΟΣ ΕΥΡΥΠΙΔΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΙΣΧΥΛΟΥ
ΟΔΟΣ ΚΙΛΚΙΣ
ΟΔΟΣ ΦΛΕΜΙΝΓΚ
Κ.Χ. ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Ι. Ν. ΖΩΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ
Ι. Ν. ΚΟΙΜΗΣΗΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ
ΠΡΑΣΙΑ 4.00 Μ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 44%



III. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ ΠΡΟ 23-5-1961
ΕΜΒΑΔΟΝ	200.00 Μ2	150.00 Μ2
ΠΡΟΣΩΠΟ	10.00 Μ	8.00 Μ
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	1.8	1.8
ΚΑΛΥΨΗ	ΚΑΤΑ ΓΟΚ	ΚΑΤΑ ΓΟΚ
ΥΨΟΣ	ΚΑΤΑ ΓΟΚ	ΚΑΤΑ ΓΟΚ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ : 29-04-1961 ΦΕΚ : 53/Δ/23-05-1961
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ : ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ 413064/1677/27-3-1987 ΦΕΚ : 435/Δ/19-5-1987
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ : ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ 430650/1019/11-6-1990 ΦΕΚ : 380/Δ/23-7-1990

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
01	ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ ΚΟΙΜΗΣΕΩΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ	ΑΙΣΧΥΛΟΥ 96 – ΝΙΚΑΙΑ
02	ΚΟΚΚΑΛΑΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ του ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ	ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ 78 – ΝΙΚΑΙΑ
03	ΣΤΑΜΑΤΕΛΑΤΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΦΑΙΔΩΝΟΣ 3 – ΝΙΚΑΙΑ
04	ΤΟΜΑΡΑ ΣΤΑΜΑΤΙΝΑ του ΧΡΗΣΤΟΥ	ΦΑΙΔΩΝΟΣ 5 – ΝΙΚΑΙΑ
05	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ του ΙΣΑΑΚ	ΦΑΙΔΩΝΟΣ 5Α – ΝΙΚΑΙΑ
06	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΟΥ ΑΡΤΕΜΙΣΙΑ του ΑΝΔΡΕΑ	Κ. ΠΑΛΑΜΑ 127 – ΝΙΚΑΙΑ
07	ΑΨΑΘΑ ΑΝΝΑ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ	Κ. ΠΑΛΑΜΑ 125 – ΝΙΚΑΙΑ
08	ΚΙΟΥΡΚΑΤΖΟΓΛΟΥ ΕΛΕΝΗ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	Κ. ΠΑΛΑΜΑ 123 – ΝΙΚΑΙΑ
09	ΔΑΣΚΑΛΑΚΗ ΑΜΑΛΙΑ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	Κ. ΠΑΛΑΜΑ 121 – ΝΙΚΑΙΑ
10	ΒΟΥΜΒΟΥΡΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	Κ. ΠΑΛΑΜΑ 119 – ΝΙΚΑΙΑ
11	ΜΠΕΣΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	ΛΕΡΟΥ 48 – ΠΕΙΡΑΙΑΣ
12	ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗ ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ του ΠΕΤΡΟΥ	Κ. ΠΑΛΑΜΑ 115 – ΝΙΚΑΙΑ
13	ΚΩΛΕΤΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ΚΡΙΤΩΝΟΣ 3 και Κ. ΠΑΛΑΜΑ 113 – ΝΙΚΑΙΑ
14	ΒΑΡΔΑΞΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΙΩΑΝΝΗ	ΚΡΙΤΩΝΟΣ 1 και ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ – ΝΙΚΑΙΑ
15	ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ του ΘΕΟΔΟΣΙΟΥ	ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ 58 – ΝΙΚΑΙΑ
	ΚΑΓΛΑΝΤΖΗ ΕΛΕΝΗ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ 58 – ΝΙΚΑΙΑ
16	ΚΟΡΡΕΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ του ΙΩΑΝΝΗ	ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ 60Α – ΝΙΚΑΙΑ
17	ΚΑΜΑΚΑΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ του ΙΑΚΩΒΟΥ	ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ 60Β – ΝΙΚΑΙΑ
	ΚΙΑΟΥΛΙΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ	ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ 60Β – ΝΙΚΑΙΑ
18	ΜΑΡΚΟΥΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ 62 – ΝΙΚΑΙΑ
	ΚΑΤΣΙΦΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ 62 – ΝΙΚΑΙΑ
19	ΜΗΤΣΑΚΗ ΔΙΟΝΥΣΙΑ του ΙΩΑΝΝΗ	ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ 64 – ΝΙΚΑΙΑ
20	ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΜΙΧΑΗΛ του ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ	ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ 66 – ΝΙΚΑΙΑ
21	ΜΑΡΑΓΚΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ του ΚΩΝ/ΝΟΥ	ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ 68 – ΝΙΚΑΙΑ
22	ΚΑΡΥΣΤΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΑΝΤΩΝΙΟΥ	ΚΟΡΙΝΘΟΥ 30 – ΝΙΚΑΙΑ
23	ΡΗΓΑ ΠΟΛΥΤΙΜΗ του ΣΤΑΥΡΟΥ	ΦΑΙΔΩΝΟΣ και ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ 67 – ΝΙΚΑΙΑ
24	ΠΕΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΙΩΑΝΝΗ	ΦΑΙΔΩΝΟΣ και ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ 76 – ΝΙΚΑΙΑ
	ΠΕΤΣΑ ΔΕΣΠΟΙΝΑ του ΦΩΤΙΟΥ	ΦΑΙΔΩΝΟΣ και ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ 76 – ΝΙΚΑΙΑ
25	ΛΙΑΠΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ	ΦΑΙΔΩΝΟΣ και ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ 75–77 – ΝΙΚΑΙΑ
	ΚΟΡΩΝΑΚΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ του ΧΑΡΙΤΩΝ	ΦΑΙΔΩΝΟΣ και ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ 75–77 – ΝΙΚΑΙΑ
26	ΒΟΡΔΩΝΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ΑΙΣΧΥΛΟΥ 94 – ΝΙΚΑΙΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 128/2009 ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΡΣΗ ΤΩΝ ΑΣΥΜΦΩΝΙΩΝ ΜΕΤΑΞΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΦΑΙΔΩΝΟΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΔΟ ΑΙΣΧΥΛΟΥ ΕΩΣ ΤΗΝ ΟΔΟ Κ. ΠΑΛΑΜΑ ΚΑΙ ΤΑ Ο.Τ. ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΔΟΥΣ Κ. ΠΑΛΑΜΑ - ΚΡΙΤΩΝΟΣ - ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ - ΦΑΙΔΩΝΟΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΝΕΑΠΟΛΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΙΚΑΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ Ρ.Γ. Η Ο.Γ.
- ΟΡΙΟ ΕΚΤΑΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
- Κ.Χ. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΣ

ΝΙΚΑΙΑ 9-3-2009

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΕΘΕΩΡΗΘΗ Ο Δ/ΝΤΗΣ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡ.	ΕΘΕΩΡΗΘΗ Ο Δ/ΝΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΗΛΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΖΟΥΓΡΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΝΙΚΑΙΑ	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΖΑΡΑΝΗΣ ΑΡΧ/ΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΝΙΚΑΙΑ ....

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ	ΕΓΚΡΙΣΗ
Σ.Χ.Ο.Π. ... ΣΧΕΔΙΟΥ ... με αρ. 9/10-9-2009 πρακτικό Πειραιάς 11-9-2009 Η Γραμματέας του Συμβουλίου	Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΑΥΛΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ